



झारखण्ड गजट

असाधारण अंक

झारखण्ड सरकार द्वारा प्रकाशित

संख्या 531 राँची, मंगलवार
30 आषाढ़, 1937 (श०)
21 जुलाई, 2015 (ई०)

नगर विकास विभाग

संकल्प

17 जुलाई, 2014

विषय:-केन्द्र प्रायोजित BSUP योजना के तहत राँची नगर निगम के अंतर्गत मधुकम एवं रूगड़ीगढ़ा में निर्माणाधीन आवासीय भवन एवं आधारभूत संरचना निर्माण के पुनरीक्षित प्राक्कलन जिसमें मधुकम कुल 17,69,21,500/- रु. एवं रूगड़ीगढ़ा 17,57,45,000/- रु. के पुनरीक्षित प्राक्कलन पर प्रशासनिक स्वीकृति के संबंध में।

संख्या-2/न0वि0/के.प्रा.यो./BSUP-09/2010 -2525-- केन्द्र प्रायोजित JnNURM योजना के मुख्य घटक BSUP योजना के तहत राँची नगर निगम क्षेत्र में आवास एवं शहरी गरीबी उपशमन मंत्रालय, भारत सरकार द्वारा निम्नांकित रूप से योजना की स्वीकृति प्रदान की गयी थी:-

Sl. No.	Name of Scheme	Date of CSMC meeting	No. of Housing Units	Total Project Cost approved by CSMC	Project Cost after revision by State Govt.	Increase in Approved Cost (GOI)	Amount Released to Nodal Agency (GRDA) (Rs. in Caror)		Total
							1st Inst. Central Grant	1st Inst. GoJ Share (including ULB Share)	
1	Phase-I	29/29-01-08	1616	34.13	52.14	18.01	6.32	23.16	29.48
2	Phase-II	30/5-2-2008	2358	67.47	85.32	17.85	12.98	24.10	37.08
3	Phase-III	32/27-02-08	1396	38.89	53.43	14.54	7.41	19.91	27.32
4	Phase-IV	38/30-07-08	856	27.56	33.07	5.51	5.25	9.51	14.76

5	Phase-V	47/29-12-08	1080	40.14	40.14	0.00	0.00	0.00	0.00
6	Phase-VI	50/21-01-09	1622	55.40	55.40	0.00	0.00	0.00	0.00
Total-			8928	263.59	319.50	55.91	31.95	76.69	108.64

2. योजना कार्यान्वयन हेतु तैयार कराये गये विस्तृत परियोजना प्रतिवेदन में चिन्हित स्लम अनाधिकृत भूमि पर अवस्थित होने एवं लाभुकों के स्थान परिवर्तन के कारण योजना अपेक्षित रूप से कार्यान्वित नहीं की जा सकी।

चयनित योजना के अंतर्गत फेज-1, फेज-II एवं फेज - IV के अंतर्गत चिन्हित कतिपय स्लम को मिलाकर योजना कार्यान्वयन हेतु रांची नगर निगम द्वारा प्राक्कलन तैयार किया गया, जिसपर नगर विकास विभाग के स्तर से तकनीकी स्वीकृति एवं राज्य स्तरीय स्टेयरिंग कमिटी के अध्यक्ष -सह- मुख्यमंत्री का अनुमोदन प्राप्त कर विभागीय पत्रांक-1976 दिनांक-18 जून, 2011 द्वारा इस्लाम नगर, रूगड़ीगढ़ा एवं अन्य बस्तियों का **Relocation** करते हुए योजना कार्यान्वयन का आदेश प्रदान किया गया, जो निम्नानुसार है:-

(क) मधुकम:-

क्र0	फेज सं0	स्लम का नाम	स्वीकृत आवास	स्वीकृत प्राक्कलित राशि
1	1	इस्लाम नगर	456	कुल 456 DUS का तकनीकी रूप से स्वीकृत प्राक्कलित राशि कुल ₹0-144782000.00

(ख) रूगड़ीगढ़ा:-

क्र0	फेज सं0	स्लम का नाम	स्वीकृत आवास	स्वीकृत प्राक्कलित राशि
1	I	बाल्मिकी नगर	56	कुल 400 DUS का तकनीकी रूप से स्वीकृत प्राक्कलित राशि कुल ₹0-126081000.00
2	I	भूईया टोली	64	
3	I	डोम टोली, डोरंडा	28	
4	I	हरिजन बस्ती, पत्थल कुदवा	32	
5	II	बनस तालाब	56	
6	IV	रूगड़ी गढ़ा	168	
			404 or 400	

3. नगर विकास विभाग के पत्रांक 2895 दिनांक 24 अगस्त, 2011 के द्वारा दिये गये अनुमति के आधार पर रांची नगर निगम द्वारा उक्त योजना के कार्यान्वयन हेतु संवेदक को कार्यादेश आवंटित किया गया।

4. रांची नगर निगम के पत्रांक 3930 एवं 3931 दिनांक 24 अक्टूबर, 14 द्वारा आवास निर्माण हेतु अपेक्षित स्थान के अभाव में उपलब्ध स्थान के अनुसार उपर्युक्त उल्लेखित स्थलों पर आवासीय भवन (G+3) कुल 352 इकाई एवं आधारभूत संरचना निर्माण का पुनरीक्षित प्राक्कलन तैयार कराया गया है। साथ ही, पूर्व के विस्तृत परियोजना प्रतिवेदन में कतिपय आवश्यक मद का प्रावधान नहीं रहने के कारण कई अतिरिक्त मद का समावेश प्राक्कलन में करते हुए पुनरीक्षित प्राक्कलन तैयार किया गया है जिसकी विवरणी निम्नानुसार है-

(क) मधुकम:-

Characteristics/Item	As per sanctioned 28.5 nos blocks(456 unit)	As per Revised Estimate 22 Nos Block(352 unit)
G+3 Units & Infrastructure	144782000.00	89020384.80
Total	144782000.00	89020384.80
Sanction Amount	144782000.00	89020384.80
Add 9-95% Tender Cost Index		8875332.36
Total A	144782000.00	97895717.16
Extra Itam		
22 block G+3DU (352 unit)		38889772.71
Water system with all fittings (external)		1081799.55
STORM WATER DRAIN		76051.54
Septic tank (Replace to Digester)		1244587.00
Stair case & Corridor G+3 (22 nos.)		7474488.64
Community ceneter (small)		1407842.17
Livelihood Center		1639482.98
Total B		51814024.59
Grand Total (A+B)		149709741.75
Escalation Total (A+B)		12573829.29
Provision for balance Revised Estimate L/s Amount		5880000.00
Add Supply of water through HYDT Boaring		2434600.00
External electrification (as per electric supply circle vide letter no 4315/E.S.E/Ranchi)		4571625.00
Total		175169796.04
Add Labour cess@1%		1751697.96
Total Cost for 22 Block (X)		176921494.00 or 176921500/-

(ख) रूग्डीगढ़:-

Description	As per Sanctioned Estimate 25 nos Block (400 unit)	As per Revised Estimate 22 Nos Block(352 unit)
G+3 Units & Infrastructure	82440000.00	59753807.96
Total	126081455.00	89732591.00
Sanction Amount	126081000.00	89732591.00
Add 9-95% Tender Cost Index		8928392.84
Total A	126081000.00	98660983.84
Extra Itam		
22 block G+3DU (352 unit)		36756345.34
Water system with all fittings (external)		969797.90
STORM WATER DRAIN		69926.58
Septic tank (Replace to Digester)		1246928.42
Stair case & Corridor G+3 (22 nos.)		8699348.21
Community ceneter (small)		1407842.17

Livelihood Center		1639482.98
Total B		50789671.60
Grand Total (A+B)		149450655.44
As per agreement clause provision for price adjustment amount		13585490.57
Provision for price Escalation for remaining work L.S.		5700000.00
Add supply of water through HYDT Boaring (6 Nos)		2434600.00
Add HT Line and 2 Nos of transformer and external		2834269.00
Total		174005015.00
Add Labour cost		1740050.00
Grand Total		175745065.00 or 175745000/-

5. BSUP योजनान्तर्गत रूगड़ीगढ़ा एवं मधुकम में निर्माणाधीन आवासीय इकाई एवं आधारभूत संरचना के निर्माण हेतु पुनरीक्षित प्राक्कलन में मुख्य अभियंता, राँची नगर निगम द्वारा तकनीकी स्वीकृति प्रदान की गयी है।

6. उक्त पुनरीक्षण के पश्चात् अतिरिक्त वर्द्धित राशि BSUP योजना के अन्तर्गत राँची नगर निगम के विभिन्न फेज में आवंटित राज्यांश राशि से व्यय किये जाने का प्रस्ताव है।

7. वर्णित वस्तुस्थिति के आलोक में केन्द्र प्रायोजित BSUP योजना के तहत राँची नगर निगम अंतर्गत मधुकम एवं रूगड़ीगढ़ा में निर्माणाधीन आवासीय इकाई एवं आधारभूत संरचना के निर्माण से संबंधित पुनरीक्षित प्राक्कलन यथा-मधुकम-17,69,21,500/- एवं रूगड़ीगढ़ा 17,57,45,000/-रु. पर प्रशासनिक स्वीकृति प्रदान की जाती है।

8. उक्त प्रस्ताव पर मंत्रिपरिषद् को अनुमोदन प्राप्त है।

आदेश:-आदेश दिया जाता है कि इस संकल्प को झारखण्ड राज्य के असाधारण राजपत्र में प्रकाशित किया जाय।

झारखण्ड राज्यपाल के आदेश से,

अरूण कुमार सिंह

सरकार के प्रधान सचिव ।
